

Zespół Szkół im. ks. Jana Krzysztofa Kluka
w Wojewodzinie
19-200 Grajewo
NIP 719-10-04-684 REGON 000096402

Wojewodzin, dn. 05.10.2017 r.

W związku z odmową podpisania umowy przez Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę na okres **5 lat** nieruchomości stanowiącej własność Zespołu Szkół im. ks. Jana Krzysztofa Kluka w Wojewodzinie, niezabudowanej, oznaczonej **Nr 2/8 o powierzchni 11,53 ha**, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Wojewodzin gmina Grajewo i działki oznaczonej **Nr 9/5 o powierzchni 3,8917 ha** również położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Wojewodzin

Dyrektor Zespołu Szkół im. ks. Jana Krzysztofa Kluka w Wojewodzinie ogłasza:

nieograniczony **przetarg ustny (licytację)** na dzierżawę na okres **5 lat** nieruchomości stanowiącej własność Zespołu Szkół im. ks. Jana Krzysztofa Kluka w Wojewodzinie, niezabudowanej, oznaczonej **Nr 2/8 o powierzchni 11,53 ha**, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Wojewodzin gmina Grajewo i działki oznaczonej **Nr 9/5 o powierzchni 3,8917 ha** również położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Wojewodzin.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

Wyściowa, roczna stawka czynszu za dzierżawę ww. gruntu wynosi 1200,00 zł/hektar.

Wysokość jednego postąpienia wynosi minimum 50,00 złotych.

Czynsz dzierżawy za okres za rok 2017 r. (za 2,5 miesiąca) płatny będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Za każdy następny rok kalendarzowy czynsz płatny będzie do 20 stycznia danego roku. W roku 2022 za 9,5 miesiąca.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny.

Pożytki przysługujące z płatności obszarowych przysługujące po integracji z Unią Europejską pobierać będzie Dzierżawca

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest:

wpłata wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) przelewem na konto Zespołu Szkół im. ks. Jana Krzysztofa Kluka w Wojewodzinie nr 44 1020 1332 0000 1402 0037 7119 w terminie do dnia 09.10.2017 roku z dopiskiem: „wadium – przetarg na dzierżawę gruntu” lub (w dniu licytacji) wpłata w kasie Zespołu Szkół w Wojewodzinie.

Wadium wpłacone przez Oferenta wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Licytacja odbędzie się w dniu 10.10.2017 roku o godz. 11:00 w siedzibie Zespołu Szkół im. ks. Jana Krzysztofa Kluka w Wojewodzinie, Wojewodzin 52, 19-200 Grajewo w gabinecie dyrektora szkoły.

Z osobą wyłonioną na dzierżawcę gruntu zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 5 lat.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Zespół Szkół im. ks. Jana Krzysztofa Kluka w Wojewodzinie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.

Zespół Szkół im. ks. Jana Krzysztofa Kluka w Wojewodzinie zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert .

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Zespołu Szkół im. ks. Jana Krzysztofa Kluka w Wojewodzinie lub pod nr telefonu 86 272 22 31 w godzinach pracy szkoły (7.00-15.00)

D Y R E K T O R

mgr Zdzisława Chojnowska